

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
POSLOVNI BROJ SPISA: St-2370/2016  
DUŽNIK: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Osijek, Trg Slobode 2

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Tablica prihoda:**

<b>PRIHOD</b>	<b>KN</b>	<b>EUR</b>
prodaja putničkog broda Kristina	162.000,00 kn	21.501,09 EUR
dugovanje Milenko Katičin	258.097,66 kn	34.255,45 EUR
pozitivna kamata	13,56 kn	1,80 EUR
<b>UKUPNO PRIHOD</b>	<b>420.111,22 kn</b>	<b>55.758,34 EUR</b>

Na poslovnom računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 48.190,39 EUR.

Prilog: Bankovni izvod od 16.08.2023.

**Tablica rashoda:**

<b>RASHOD</b>	<b>KN</b>	<b>EUR</b>
knjigovodstvene usluge	40.000,00 kn	5.308,91 EUR
bankovne naknade	1.190,81 kn	158,05 EUR
troškovi prisilne naplate	7.858,03 kn	1.042,94 EUR
procjena vrijednosti nekretnina ovršenika	11.350,00 kn	1.506,40 EUR
procjena vrijednosti putničkog broda	4.520,00 kn	599,91 EUR
oglas nautika	269,00 kn	35,70 EUR
troškovi javnog bilježnika	872,50 kn	115,80 EUR
uvjerenje CVH	17,94 kn	2,38 EUR
uvjerenje DGU	67,50 kn	8,96 EUR
uvjerenje HZMO	67,50 kn	8,96 EUR
trošak PDV	32.115,84 kn	4.262,50 EUR
trošak FINA	135,00 kn	17,92 EUR
izvadak iz sud reg	5,00 kn	0,66 EUR
biljezi	160,00 kn	21,24 EUR
poštanski trošak	149,50 kn	19,84 EUR
trošak uredskog materijala (toner)	129,90 kn	17,24 EUR
trošak korištenja osobnog automobila u poslovne svrhe ispitno i izvještajno (OS-SB-OS 72 eura neto)	837,16 kn	111,11 EUR
trošak korištenja osobnog automobila u poslovne razgledavanje i prodaja broda (OS-TKON-OS 480 eura neto)	5.581,11 kn	740,74 EUR
jadrolinija trajekt	182,00 kn	24,16 EUR
cestarina	638,00 kn	84,68 EUR
trošak noćenja	796,64 kn	105,73 EUR
trošak korištenja osobnog automobila u poslovne svrhe skupština vjerovnika (OS-SB-OS 72 eura neto)	837,16 kn	111,11 EUR
rezervacija budućih troškova (knjigovodstvene usluge, bankovne usluge, drugi nepredviđeni troškovi)	11.301,75 kn	1.500,00 EUR
nagrada stečajnog upravitelja	55.911,83 kn	7.420,78 EUR
sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00 kn	265,45 EUR
<b>UKUPNO RASHOD</b>	<b>176.994,17 kn</b>	<b>23.491,16 EUR</b>

## Prilog: Računi

Od navedenih troškova do predaje ovog izvješća plaćene su bankovne naknade, procjena vrijednosti putničkog broda, obveza PDV-a nastala nakon prodaje broda, troškovi ovrhe u iznosu od 7.567,92 EUR, te nije plaćeno 15.923,24 EUR troškova i ostalih obveza stečajne mase.

UKUPNO PRIHOD	420.111,22 kn	55.758,34 EUR
UKUPNO RASHOD	176.994,17 kn	23.491,16 EUR
PLAĆENI RASHOD DO PREDAJE IZVJEŠĆA	57.020,49 kn	7.567,92 EUR
STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU	363.090,49 kn	48.190,39 EUR
ZA VJEROVNIKE PREOSTAJE (PRIHOD-RASHOD)	243.117,05 kn	32.267,18 EUR

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nad pravnim prednikom stečajnog dužnika TINA NOVIGRAD d.o.o. Novigrad, Podravska 6a, proveden je skraćeni stečajni postupak temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu St-2370/2016 od 3. siječnja 2017. godine.

Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra, osnivač i bivši zakonski zastupnik g. Milenko Katičin putem punomoćnice podnio je podnesak kojim izvješćuje sud kako nakon brisanog subjekta postoji putnički brod Kristina kojega je potrebno unovčiti.

Dana 07.09.2020. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 1/St-2370/2016-6 određen je upis stečajne mase u sudski registar.

Utvrđeno je kako se imovina stečajnog dužnika sastoji od jedne pokretnine, putničkog broda Kristina, zapremnine 70 osoba, s odobrenjem nacionalne plovidbe, dužine 16,9 m, izgrađenog od drveta 1971, upisanog u Upisnik brodova lučke kapetanije Pula, u ulošku broj 202 bez tereta.

Temeljem prikupljenih ponuda ovlaštenih vještaka izvršena je procjena vrijednosti predmetnog broda na iznos od 157.000,00 kn.

Kako je osnovom izrađene procjene utvrđeno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova postupka dana 09.10.2020. predloženo je donošenje rješenja o nastavku postupka i zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Pripremajući izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima pribavljena je dostupna knjigovodstvena dokumentacije te je uočeno kako su u bruto bilanci iz 2015 godine pravnog prednika stečajnog dužnika evidentirane i stavke koje predstavljaju potencijalnu imovinu, no iste nisu sadržavale dovoljno podataka kako bi se po njima moglo postupati, nisu sadržavale identifikacijske podatke o dužniku, niti dospjeću tražbine.

Konto kartica 1306 sadržavala je podatke o pozajmicama članova društva u iznosu od 412.247,33 kn no bez podataka kojem članu društva je dana pozajmica, niti od kada datira

Prema podacima dostupnim u sudskom registru utvrđeno je da su društvo osnovali članovi Bekim Rushiti i Tina Katičin koji su bili članovi društva za svo vrijeme postojanja istog, no tijekom 2012 član društva bio je i g. Milenko Katičin. Temeljem zatraženog očitovanja prethodnog računovodstva utvrđeno je kako se stavka 1306 se odnosila na nepoloženi utržak koji je proknjižen kao pozajmice članovima društva bez specifikacije.

Ujedno na kontu 1307 nalazila se stavka zajmova danih obrtnicima u iznosu od 50.000 kn za koju također nisu bili navedeni identifikacijski podaci dužnika niti datum dospjeća.

Na kontu 213 nalazile su se proknjižene obveze za zajmove članova društva u iznosu od 5.730,00 kn koje je društvo trebalo vratiti članovima društva, kao i obveza isplate neto plaće u iznosu od 20.609,51 kn koje stavke su predstavljale osnovu za prijeboj s iznosom navedenim na kontu 1306 no niti dugovna strana nije sadržavala potrebne podatke za identifikaciju vjerovnika.

U dugotrajnoj materijalnoj imovini nalazio se evidentiran automobil PEUGOT BOXER 2,8 HDI, koji se prema očitovanju prethodnog zakonskog zastupnika nalazi u imovini drugog društva te pretpostavlja da se radi o pogrešci u knjiženju, što je potvrđeno ishodenim uvjerenjem CVH obzirom da stečajni dužnik nema niti objavljenih vozila u prethodnom vlasništvu.

Sporne stavke zbog nedostajućih podataka nisu bile unesene u tablice imovine i obveza, nego je o istima podneseno detaljno izvješće.

Sastavljen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

Izrađen je predračun troškova postupka.

Zaprimljena je i obrađena jedna prijava prvog višeg isplatnog reda utvrđena u iznosu od 10.310,24 kn i jedna prijava drugog višeg isplatnog reda utvrđena u iznosu od 188.597,57 kn, obje vjerovnika RH, Porezna uprava Pazin.

Izješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima predano je 15.01.2021., te potom dopunjeno 29.01.2021., obzirom da je u međuvremenu zaprimljena ponuda za kupnju stečajne mase Putničkog broda Kristina za iznos od 199.000,00 kn, ponuditelja g. Milenka Katičina.

Ponuda nije prihvaćena na održanom izvještajnom ročištu nego je skupština odlučila da se putnički brod Kristina unovči javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika uz početnu cijenu od 157.000,00 kn.

Temeljem navedene odluke održano je prikupljanje ponuda u javnobilježničkom uredu Jelenom Skoblar iz Zadra, obzirom da Biogradu na moru koji se lokacijski nalazi najbliže usidrenom brodu u luci Tkon na Pašmanu, nije imao imenovanog javnog bilježnika.

Nakon postignutog dogovora s javnim bilježnikom izrađen je i objavljen oglas na stranicama Njuškalo.hr. dana 15.02.2021.

Prodaja broda upisana je u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pri nadležnoj jedinici FINA-e.

Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR8525030071155000669 kod SBERBANK d.d. Zagreb.

Dana 25.02.2021. održano je razgledavanje broda na koje je došao jedan zainteresirani kupac.

Dana 26.02.2021. zaključeno je javno prikupljanje ponuda u uredu imenovane javne bilježnice, prikupljene su tri valjane ponude, te je ponuditelj s najvišom cijenom na upit javne bilježnice odustao o kupovine, te je na uplatu cijene pozvan ponuditelj sa sljedećom najvišom cijenom u iznosu od 162.000,00 kuna koji je po pozivu kupovninu uplatio na poslovni račun dužnika.

Iz navedene kupovnine plaćena je obveza PDV-a, te je u navedenu svrhu od porezne uprave zaprimljeno rješenje o upisu poreznog obveznika.

Ujedno odlukom skupštine društva na održanom izvještajnom ročištu utvrđeno je kako u knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika ne postoje podaci o identitetu dužnikovih dužnika te kako zbog toga nema osnova za utuženje tražbina koje su evidentirane u zadnjoj bilanci iz 2015., iz kojeg razloga sam zadužena protiv svih osnivača prednika društva dužnika, podnijeti kaznenu prijavu.

Postupajući po odluci skupštine društva ponovno sam kontaktirala osnivače i pojasnila ozbiljnost situacije nakon čega su mi dostavljeni ugovori o podignutim pozajmicama kako slijedi:

1. Milenko Katičin iz Poreča, Antonci 4b, OIB 7323893769 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno 137.329,73 kuna temeljem dostavljenih ugovora:

Ugovora o kreditiranju od dana 14.01.2013. duguje iznos od 2.000,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 15.05.2013. duguje iznos od 1.800,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 12.09.2013. duguje iznos od 15.800,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 02.09.2013. duguje iznos od 7.759,73 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 29.08.2013. duguje iznos od 5.100,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 22.08.2013. duguje iznos od 30.450,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 16.08.2013. duguje iznos od 35.200,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 12.08.2013. duguje iznos od 15.300,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 08.08.2013. duguje iznos od 23.920,00 kn.

2. Rushiti Bekim iz Novigrada, Podravska 6a, OIB 31124940512 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno 137.417,00 kn kuna temeljem dostavljenih ugovora:

Ugovora o kreditiranju od dana 31.12.2015. duguje iznos od 56.217,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 11.09.2013. duguje iznos od 29.800,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 04.11.2014. duguje iznos od 51.400,00 kn.

3. Tina Brcanija iz Tkona, Tkon 195, OIB 52419619222 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno 137.500,60 kuna.

Ugovora o kreditiranju od dana 01.11.2014. duguje iznos od 137.500,60 kuna.

Dostavljeni ugovori u cijelosti su pokrili stavku u bilanci 1306 ZAJMOVI ČL.DRUŠTVA u iznosu od 412.247,33 kn. Istom prilikom pojašnjena je i stavka 1307 ZAJMOVI DANI OBRTNICIMA u iznosu od 50.000,00 kn dostavljanjem ugovora o kreditiranju od dana 17.09.2013. na navedeni iznos koji se odnosi na CARMEN TURS obrt za turizam, poljoprivredu i ribarstvo iz Tkona, Mrvišće 11, vlasnik Ive Katičin OIB 25187581311.

Provjerom u obrtnom registru utvrđeno je kako je obrt objavljen i prestao s obavljanjem gospodarske djelatnosti dana 10.12.2015. No, neovisno o prethodnom utvrđenju, temeljem članka 36. Zakon o obrtu ( NN 143/2013, 127/2019, 41/2020) vlasnik obrta i dalje se nalazio u obvezi podmirenja nastalog dugovanja.

Dana 26.03.2021. Dužnicima društva poslani su pozivi na plaćanje.

Dana 13.04.2021. Zaprimito je povratno očitovanje dužnika g. Milenka Katičina kojim je zamolio obročnu otplatu ukupnog dugovanja članova društva, u ime svih članova, uz koju je priložio dvije zadužnice ovjerene na 100.000,00 kn.

Dana 15.04.2021. na ime povrata kredita na poslovnom računu evidentirana je uplata u iznosu od 2.000,00 kn.

Dana 26.04.2021. nadležnim tijelima poslani su zahtjevi za dostavu podataka o dužnicima g. Milenko Katičin, gđi. Tina Brcanija, g. Bekim Rushiti, g. Ive Katičin temeljem članka 18. Ovršnog zakona ( NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje Ovršni zakon) u svrhu pokretanja ovršnih postupaka protiv solventih dužnika i namirenja stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase u ovom postupku.

Po pribavi nedostajućih podataka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od

1. Pokretnine - putničkog broda Kristina unovčenog za iznos od 162.000,00 kn
2. Potraživanja s osnova kredita prema članovima društva u ukupnom iznosu 412.247,33
  - Milenko Katičin u iznosu od 137.329,73 kn naplaćeno 2.000,00 kn
  - Tina Brcanija u iznosu od 137.500,00 kn
  - Bekim Rushiti u iznosu od 137.417,00 kn
3. Potraživanje s osnova kredita prema Ive Katičin vlasnik objavljenog obrta CARMEN TOURS u iznosu od 50.000,00 kn.

Predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju dugovanja po osnovi ugovora o kreditiranju i pokretanju ovršnih postupaka protiv dužnikovih dužnika.

Dana 01.06. 2021. održana je skupština vjerovnika prethodno kojoj je predano izvješće o solventnosti dužnikovih dužnika kako bi vjerovnici mogli donijeti informiranu odluku o daljnjem unovčenju stečajne mase.

U izvješću je utvrđeno kako slijedi:

Dužnik Milenko Katičin iz Poreča, Antonci 4b, OIB 7323893769 s osnova ugovora o kreditiranju dugovao je ukupno 137.329,73 kuna, te je temeljem izvršenih provjera utvrđeno:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde imao 3932 dana neprekidne blokade s neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 1.384.752,25 kn.
2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik je prijavljen u svojstvu obrtnika.
3. Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nema vozila u svom vlasništvu. Dostavljen je popis vozila koje je dužnik imao u svom vlasništvu s naznakom datuma objave.
4. Prema podacima lučke kapetanije dužnik je vlasnik plovila kako slijedi:
  - 1/1 dijela brodice oznake LOZNA, NIB: 10465, upisana u ulošku rbr.10465 glavne knjige Upisnika brodova s teretima

Prvi red prvenstva 18.05.2008. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka s iznosom 30.000,00 eura

Drugi red prvenstva 30.01.2012. Republika Hrvatska s iznosom 125.211,05 kuna

Treći red prvenstva 24.02.2017. Republika Hrvatska s iznosom 682.671,51 kuna

Četvrti red prvenstva 19.11.2020. Republika Hrvatska, Porezna uprava Pazin, s iznosom 467.794,38 kuna

Prilog: Izvadak iz upisnika brodova na 04.05.2021.

- 1/2 dijela brodice oznake PERLA, NIB: 15804, upisana u ulošku rbr.15804 glavne knjige Upisnika brodova s teretima

Prvi red prvenstva 27.05.2009. Brodogradilište i marina d.o.o. Betina, s iznosom 202.332,03 kn

Drugi red prvenstva 06.03.2017. Republika Hrvatska s iznosom 749.045,17 kuna

Treći red prvenstva 19.11.2020. Republika Hrvatska s iznosom 467.794,38 kuna

Prilog: Izvadak iz upisnika brodova na 04.05.2021.

- 8/24 dijela brodice oznake 49 PO, NIB: 220438, upisana u ulošku rbr.220438 glavne knjige Upisnika brodova s teretima koji su na izvatku naznačeni, ali nisu pojedinačno navedeni.

5. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik je upisan kao vlasnik

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	vtli, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5099	899	5099	vtli, pašnjak	257	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4694	4098	poljane, šuma	415	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1	RH	475.445,62 kn	
		1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1	RH	475.445,62 kn	
		2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1	RH	475.445,62 kn	

Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3978	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3971	3776	3971	kravljak, maslinik	177	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1	RH	475.445,62 kn	
<p>Od ove točke niže čestice su procijenjene slabije podobnima za ovrhu zbog:</p> <p>1. nisu 1/1 vlasništvo dužnika, ili</p> <p>2. imaju zabilježbu spora, prigovora koje se prenose prodajom, ili</p> <p>3. imaju više založnih vjerovnika</p>									
Tkon	5967	3344	5967	krč-glavičine, pašnjak	527	3239/65520			
	5966	3341	5966	krč-glavičine, pašnjak	649	3239/65520			
Tkon	2587	3510	2587	za pavunje, pašnjak	113	1/46	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5929	873	5929	selo, vrt, pomoćna zgrada	249	186/249	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4027	7191	4027	žičanj, pašnjak	1687	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
Tkon		7242	4027	žičanj, pašnjak	1435	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3970	1482	3970	selo, dvorište, dvorište, kuća	116	1/2	RH	475.445,62 kn	za kuću nije priložena uporabna dozvola
Tkon	4029	5644	4029	vrtane, pašnjak	25736	1/1	RH	475.445,62 kn	23.10.2017., Z-3445/2011 zabilježba spora P- 1749/17 OS Zadar, 16.10.2020., Z- 23742/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
Tkon	4063	2791	4063	likova, šuma	976	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5955	1472	5955	selo, vrt	114	1/6	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5586	5927	5586	druvce, maslinik	680	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	1967	4565/2	1967	poljane, vrt, maslinik	5063	1/1	1. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	19.10.2020., Z- 23994/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
							2. RH	757.342,22 kn	

							3. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4026	7134/1	4026	žižanj, pašnjak	4570	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
		7134/2	4026	žižanj, pašnjak	1572	1/2	RH	475.446,62 kn	
		7134/3	4026	žižanj, pašnjak	1066	1/2	RH	475.447,62 kn	
		7134/4	4026	žižanj, put	707	1/2	RH	475.448,62 kn	
Tkon	1980	4565/1	1980	poljane, maslinik	1607	1/1	1. ERSTE BANKA	300.000,00 eura	19.10.2020., Z- 23994/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
							2. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	
							3. RH	757.342,22 kn	
							4. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4028	4057	4028	kruševo, maslinik	556	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3977	1485	3977	selo,put	4	1/2	RH	475.445,62 kn	
Biograd na moru	1830	3541	1830	kumenat, oranica	521	1/1			26.04.2017., Z-9721/2017 zabilježba prigovor u ispravnom postupku

**Osnovom utvrđenog činjeničnog stanja skupština društva donijela je odluku 01.06.2021. kojom je dala suglasnost na pokretanje postupka prisilne naplate protiv dužnika Milenka Katičin iz Tkona.**

Dužnik Rushiti Bekim iz Novigrada, Podravska 6a, OIB 31124940512 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno 137.417,00 kn te je temeljem izvršenih provjera utvrđeno kako slijedi:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde nema blokade, nema neizvršenih osnova za plaćanje.
2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nije prijavljen u mirovinsko osiguranje niti se isplaćuju mirovinska primanja.
3. Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
4. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dužnik Tina Brcanija iz Tkona, Tkon 195, OIB 52419619222 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno 137.500,60 kuna te je temeljem izvršenih provjera utvrđeno kako slijedi:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde nema blokade, nema neizvršenih osnova za plaćanje.
2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nije prijavljen u mirovinsko osiguranje niti se isplaćuju mirovinska primanja.
3. Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila kako slijedi:  
- M1, marke RENAULT LAGUNA 1.9 DCI, godina proizvodnje 2004, broj šasije VF1BG0R0631335258, reg oznaka ZD184HI.

Provjerom je utvrđeno kako je vozilo osigurano kod osiguravajućeg društva: ADRIATIC OSIGURANJE D.D., broj police automobilske odgovornosti: 068600312707

4. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dužnik Ive Katičin iz Tkona, Tkon 279, OIB 25187581311 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno 50.000,00 kn te je temeljem izvršenih provjera utvrđeno je kako slijedi:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde imao 2579 dana neprekidne blokade s neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 498.053,74 kn.

2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nije prijavljen u mirovinsko osiguranje niti se isplaćuju mirovinska primanja.

3. Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

4. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

**Osnovom utvrđenog činjeničnog stanja skupština društva donijela je odluku 01.06.2021. temeljem koje nije opravdano nastaviti s unovčenjem stečajne mase u smislu utuženja kredita danih Tini Brcanija, Rushiti Bekimu i Ive Katičinu obzirom da iz prikupljenih podataka proizlazi nemogućnost naplate zbog insolventnosti dužnika.**

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika u svrhu naplate potraživanja protiv jedinog solventnog dunikova dužnika Milenka Katičina iz Tkona zatražena je usluga zastupanja od 4 odvjetnička ureda na području odvjetničkog zbora Zadar.

14.06.2021. upućen je poziv na zastupanje prvom uredu, nakon uspostavljenog telefonskog kontakta i načelnog dogovora oko zastupanja nije zaprimljeno nikakvo povratno očitovanje.

05.07.2021. upućen je poziv za zastupanje drugom uredu koji je dostavio očitovanje kako se u odnosu na ovršenika nalazi u sukobu interesa, te je pozivom na Kodeks odvjetničke etike odbio zastupanje.

15.07.2021. upućen je poziv za zastupanje trećem uredu koji je u tijeku dogovora o zastupanju, nakon više telefonskih poziva i ekstenzivne pisane prepiske, otišao na godišnji odmor.

09.08.2021. upućen je poziv za zastupanje četvrtom uredu odvjetnice Magdalene Bokanović koja je preuzela predmet na postupanje.

Isti dan izrađen je ovršni prijedlog, te je upućen nadležnom javnom bilježniku na postupanje.

26.07.2021. upućena su i četiri poziva za izradu procjene vrijednosti čestica koje su označene podobnim za ovrhu.

Niti jedan procjenitelj s područja nadležnosti Županijskog suda u Zadru nije odgovorio na upućeni poziv.

Prije isteka roka na davanje ponuda pozvala sam i procjeniteljicu s područja Vinkovaca prethodno angažiranu u drugom predmetu, na davanje ponude.

30.srpnja 2021. zaprimila sam ponudu za uslugu izrade procjene vrijednosti koju sam naknadno dopunila s još pet zemljišnoknjižnih čestica, te zaprimila dopunu ponude 18.08.2021., dostavljene ponude su prihvaćene te sukladno njima izrađene procjene vrijednosti nekretnina.

Dana 16. lipnja 2021. zaprimljeno je rješenje o upisu novog vlasnika g. Igora Čolaka u upisnik brodova, temeljem prodaje izvršene 26. veljače 2021., nadležna policijska uprava zatražila je pojašnjenje postoji li razlog zbog kojeg prijepis nije bio pravovremeno izvršen.

Ovršni prijedlog izrađen je 09. 08.2021., te upućen nadležnom javnom bilježniku na postupanje.

Ovršno rješenje doneseno je dana 05.10.2021.

28.02.2022. zbog ratnih događanja zatvoren je poslovni račun u Sberbanci te otvoren novi u HPB.

Po pravomoćnosti ovršnog rješenja općenito na imovini dužnika na koji način je pribavljena ovršna isprava, izrađen je prijedlog za provedbom ovrhe na nekretninama i prikupljena dokumentacija koja ovršnom sudu dokazuje da ovrhom na nekretninama nije narušena pravična ravnoteža između interesa ovršenika i interesa ovrhovoditelja, obzirom na vrijednost tražbine, činjenicu da predmetne nekretnine ne služe ovršeniku za stanovanje niti za zadovoljavanje osnovnih životnih potreba, milijunski iznos blokade po poslovnom računu te uknjižena založna prava na pokretninama i preostalim nekretninama u vlasništvu ovršenika.



Prijedlog za ovrhu na nekretninama podnesen je 25.02.2022.

Dana 01.08.2022. ovršni sud odredio je ovrhu na nekretninama dužnika i dosudio nastale troškove ovrhovoditelja.

Dana 09.08.2022. temeljem Rješenja o ovrsi doneseno je Rješenje o zabilježbi ovrhe u zemljišnim knjigama

U međuvremenu dužnik je angažirao odvjetnika kako bi pokušao dogovoriti sporazumno namirenje duga.

Dana 29.11.2022. zaprimljen je prijedlog sklapanja nagodbe jednokratnom isplatom u iznosu od 100.000,00 kn.

Dana 05.12.2022 negativno sam se očitovala na predloženu nagodbu. U očitovanju u je u bitnom izneseno kako je primarni interes ovršenika prepoznat u obustavi ovrhe koju se provodi iz razloga što ista povlači i provedbu ovrhe prvog založnog vjerovnika u iznosu 475.445,62 kn. Ovršni postupak se konačno nalazi u fazi skorog namirenja, odnosno pred održanjem ročišta za utvrđivanje vrijednosti nakon čega se imaju provesti javne dražbe, koje kako sam pojasnila namjeravam popratiti oglasima na Njuškalu u nastojanju da se čestice prodaju za što je moguće višu cijenu, ističući osobito kako početkom 2023 istječe moratorij na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima, odnosno građanima drugih članica Europske unije, zbog čega vjerujem da predmetne čestice mogu postići visoku vrijednost i mogu biti nuđene i oglašavane i izvan RH.

Također zbog tijeka zakonske zatezne kamate duljina postupka povoljno utječe na interes stečajnog vjerovnika, te stoga ponuda kojom se skraćuje tijek postupka i umanjuje potraživanje ne sadrži interes stečajnog vjerovnika u ovosudnom postupku, sve obzirom da je vrijednost nekretnina koje su predmetom ovrhe značajna i dostatna za namirenje. Osobito u odnosu na činjenicu da se stečajnim postupkom namiruje samo jedan vjerovnik, konkretno RH, koji u ovršnom postupku ima založno pravo prvog i drugog prednosnog reda, te stoga provedba ovrhe predstavlja i posredni interes u stečajnom postupku jer ima rezultirati dodatnim namirenjem RH kao prvog založnog vjerovnika zbog čijeg namirenja se u konačnici i provodi stečajni postupak.

Istom prilikom predloženo je ovršeniku da bez ikakve daljnje odgode uplati dugovani iznos s kamatama i troškovima.

Dana 22.12.2022. odvjetnik dužnikova dužnika zatražio je procjenu i izračun cjelokupnog troška u ovršnom predmetu i podatke za uplatu istog.

Dana 23.12.2022. obratila sam se angažiranoj odvjetnici i knjigovodstvu u svrhu izračuna cjelokupnog troška

Dana 02.01.2023. odvjetniku ovršenika dostavljen je predračun cjelokupnog troška kako slijedi:

TROŠAK OVRHE	19.980,93 kn	2.651,93 EUR
KAMATE	100.756,01 kn	13.372,62 EUR
GLAVNICA	135.329,73 kn	17.961,34 EUR
TOTAL	256.066,67 kn	33.985,89 EUR

s podacima o poslovnom računu na koji je potrebno izvršiti uplatu.

Dana 05.01.2023. odvjetnik ovršenika dostavio je novi prijedlog sklapanja sporazuma temeljem kojeg bi dugovani iznos isplatio u tri obroka, prvi u roku 3 dana od sklapanja sporazuma, drugi do 15.02., te treći do 01.04.

Dana 11.01.2023. negativno sam se očitovala na postavljeni prijedlog, pojasnila u kojoj fazi postupka se nalazimo i predložila žurnost u postupanju ukoliko postoji stvarna namjera plaćanja

Dana 16.01.2023. zaprimljena je uplata iznosa od 11.330,00 eura

Dana 08.02.2023. zaprimljena je uplata iznosa od 11.330,00 eura

Dana 20.02.2023. zaprimljena je uplata iznosa od 5.665,00 eura

Dana 27.03.2023. zaprimljena je posljednja uplata iznosa od 5.665,00 eura čime je dugovanje u cijelosti namireno.

Slijedom navedenog dana 04.04.2028. povučena je ovrha koja se vodila pred Općinskim sudom u Zadru, poslovni broj Ovr-202/2022 .

Postignutim dogovorom i poduzetima aktivnim mjerama naplate u značajnoj mjeri je skraćeno trajanje stečajnog postupka, osobito imajući u vidu da su sve nekretnine bile opterećene hipotekom prvog reda u iznosu od 475.445,62 kn te bi provedbom ovrhe primarno imao biti namiren uknjiženi vjerovnik, a tek tada stečajna masa. Također sporazumnim namirenjem ukupnog iznosa dugovanja izravno se utjecalo i na tekuće troškove stečajnog postupka, te u konačnici dovelo do poziva na prijavu nižih isplatnih redova.

Po primitku uplata izvršena su knjigovodstvena usklađenja, napravljena je projekcija završnog računa te je sukladno dobivenim izračunima dana 11.05.2023. upućen prijedlog pozivanja vjerovnika nižih isplatnih redova.

Dana 12.05.2023. sud je rješenjem pozvao vjerovnike na prijavu nižih isplatnih redova.

Rok za prijavu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova istekao je 20.06.2023..

U otvorenom roku, dana 31.05.2023. zaprimljena je prijava vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin osnovnom kamata na prethodno utvrđene tražbine od otvaranja stečajnoga postupka u iznosu od 67.224,49 kn odnosno 8.922,22 EUR i osnovom troškova sudjelovanja u postupku u iznosu od 12.440,67 kn odnosno 1.651,16 EUR, sveukupno 79.665,16 kn, odnosno 10.573,38 EUR koje prijave su ispitane i u cijelosti priznate.

Posebno ispitno i izvještajno ročište održano je dana 24.08.2023. te su priznate tražbine nižeg isplatno reda utvrđene rješenjem.

Slijedom navedenog u ovom postupku stečajni vjerovnici imaju biti namireni kako slijedi:

PRIJAVLJENE TRAŽBINE PRVI VIŠI ISPLATI RED	10.310,24 kn	1.368,40 EUR
PRIJAVLJENE TRAŽBINE DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	188.597,57 kn	25.031,20 EUR
UKUPNO TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA	198.907,81 kn	26.399,60 EUR
<b>% NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA</b>	<b>100%</b>	
PRIJAVLJENE TRAŽBINE NIŽI ISPLATNI RED OSNOVOM KAMATA	67.224,47 kn	8.922,22 EUR
PRIJAVLJENE TRAŽBINE NIŽI ISPLATNI RED OSNOVOM SUDJELOVANJA U POSTUPKU	12.440,67 kn	1.651,16 EUR
<b>% NAMIRENJA NIŽI ISPLATNI RED OSNOVOM KAMATA</b>	<b>65,76%</b>	
<b>% NAMIRENJA NIŽI ISPLATNI RED OSNOVOM SUDJELOVANJA U POSTUPKU</b>	<b>0,00%</b>	

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### 1. Prvi viši isplatni red – 100%

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Pravna osnova	Iznos utvrđene tražbine			Isplata završna dioba 100%		
					Ukupno	Od toga		Ukupno	Od toga	
						Bruto	Neto		Bruto	Neto
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin	18683136487	Katančićeva 5/A, Zagreb	JOPPD obrasci 15365, 16031	10.310,24 kn	10.310,24 kn	0,00 kn	10.310,24 kn	10.310,24 kn	0,00 kn
					1.368,40 EUR	1.368,40 EUR	0,00 EUR	1.368,40 EUR	1.368,40 EUR	0,00 EUR
UKUPNO kn:					10.310,24 kn	10.310,24 kn	0,00 kn	10.310,24 kn	10.310,24 kn	0,00 kn
UKUPNO eur					1.368,40 EUR	1.368,40 EUR	0,00 EUR	1.368,40 EUR	1.368,40 EUR	0,00 EUR

#### 2. Drugi viši isplatni red – 100%

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Pravna osnova	Iznos utvrđene tražbine	Isplata završna dioba 100%
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin	18683136487	Katančićeva 5/A, Zagreb	PDV obrasci za 3 i 4 mj 2015, TZ članarina za 2014 i 2015, HGK članarina za 2015 i 2016, troškovi ovrhe	188.597,57 kn	188.597,57 kn
					25.031,20 EUR	25.031,20 EUR
UKUPNO kn:					188.597,57 kn	188.597,57 kn
UKUPNO eur:					25.031,20 EUR	25.031,20 EUR

### 3. Niži isplatni red – kamate 65,76%

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata završna dioba 65,76%
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin	18683136487	Katančićeva 5/A, Zagreb	kamate na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnoga postupka	67.224,47 kn	44.209,36 kn
					8.922,22 EUR	5.867,59 EUR
UKUPNO kn:					67.224,47 kn	44.209,36 kn
UKUPNO eur:					8.922,22 EUR	5.867,59 EUR

### 4. Niži isplatni red – troškovi sudjelovanja u postupku 0%

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata završna dioba 0%
2	MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin	18683136487	Katančičeva 5/A, Zagreb	troškovi sudjelovanja u postupku	12.440,67 kn	0,00 kn
					1.651,16 EUR	0,00 EUR
UKUPNO kn:					12.440,67 kn	0,00 kn
UKUPNO eur:					1.651,16 EUR	0,00 EUR

### V. PRIJEDLOZI ODLUKA SUDA

Predlaže se davanje suglasnosti suda na završnu diobu u iznosu od 100% utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, te 65,76% nižeg isplatnog reda osnovom kamata na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnoga postupka, uz davanje suglasnosti predlaže se zakazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum  
Osijek, 31.08.2023.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar